

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 95 649/2020

Sp. zn.:
S – JMK 90 026/2020 OŽP/Pan

Vyřizuje/linka
Ing. Pantůček/2608

Brno
07.07.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 12 odst. 1 a 3 a § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon č. 201/2012 Sb.“) a dle § 10, § 11, § 12 odst. 1, 3 a 4 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“), vydává

subjektu: **Statutární město Brno**
se sídlem: **Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno**
IČO: **449 92 785**

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

podle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.

k umístění stavby svou plynových kondenzační kotlů Viessmann VITOCROSSAL 100, každý o jmenovitém tepelném výkonu 146 kW a jmenovitým tepelným příkonu 151 kW, vyjmenovaných stacionární zdrojů znečišťování ovzduší o celkovém tepelném příkonu 302 kW, zařazených dle kódu 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., umístěných v objektu SO 02 – Dům s pečovatelskou službou,

v rámci investiční akce „Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská škola, ul. K Jezerům, Brno - Tuřany - Holásky“, parc. č. 2364, 2365/1, 2366, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/2, 2374, k. ú. Holásky, a to:

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí obdržel dne 26.06.2020 v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb. žádost subjektu P.P. Architects, Slovinská 693/29, 612 00 Brno, zastupující na základě plné moci investora, Statutární město Brno, Dominikánské

náměstí 196/1, 601 67 Brno, IČO 449 92 785, o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., pro účely územního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při jižním okraji Statutárního města Brna, v katastrálním území Holásky, které je součástí městské části Brno – Tuřany, je navrhována zástavba lokality U Jezera, při ulicích Výmlatiště a K Jezerům. Novým objektem, ve kterém budou umístěny vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší bude:

SO 02 - Dům s pečovatelskou službou

Objekt je určen pro regulované nájemné bydlení aktivních seniorů, schopných samostatného pohybu s doplňkovými funkcemi ordinace doktora v přízemí a hygienického pracoviště docházkové pečovatelské služby ve 2.np.

V plynové kotelně budou umístěny dva plynové kondenzační kotle Viessmann VITOCROSSAL 100, každý o jmenovitém tepelném výkonu 146 kW a jmenovitém tepelném příkonu 151 kW, při tepelném spádu 80/60°C, zapojenými do kaskády. Odtah spalin a přívod vzduchu pro hoření bude proveden děleným způsobem a bude od každého kotle samostatně. Spaliny budou odváděny potrubím v komínové šachtě nad střechem objektu.

Bude se jednat o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší o celkovém tepelném příkonu 302 kW, zařazené dle kódu 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Dále bude pro vytápění a přípravu TUV pro objekty **SO 04 Rodinné bydlení – sever (bytový dům)** a **SO 05 Rodinné bydlení – jih (bytový dům)**, určených pro soukromé rodinné bydlení venkovského charakteru, s 20ti bytovými jednotkami v objektu SO 04 a 58 bytovými jednotkami v objektu SO 05, vybudována v podsklepené části objektu SO 05 společná plynová kotelna. V kotelně budou umístěny dva plynové kondenzační kotle zapojené do kaskády, typu Viessmann VITOCROSSAL 100, každý o jmenovitém tepelném výkonu 146 kW a jmenovitém tepelném příkonu 151 kW.

Dle ustanovení § 4 odst. 8 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb. se tepelné výkony spalovacích stacionárních zdrojů (kotlů) v případě jejich umístění v bytovém domě nesčítají, zdroje jsou posuzovány jednotlivě, jako zdroje neuvedené v příloze zákona č. 201/2012 Sb. Závazné stanovisko k územnímu a následně ke stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší vydávají obecní úřady obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší. (Tímto sdělením mění krajský úřad názor orgánu ochrany ovzduší, ve věci zařazení výše uvedených spalovacích zdrojů v těchto bytových domech do kategorie vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, uvedený v níže citovaném Koordinovaném stanovisku MmB, Odboru územního plánování a rozvoje).

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší neuvedenými v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. budou dva plynové kondenzační kotle Viessmann Vitodens 200, každý o max. výkonu 45 kW umístěnými v objektu **SO 03 - Mateřská škola**, ke bylo výše uvedeným orgánem ochrany ovzduší MmB OŽP

vydáno souhlasné závazné stanovisko, a to v rámci Koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje č. j. MMB/0289815/2019 ze dne 22.01.2020.

Žádost provozovatele je doplněna projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, zpracovanou v 06/2019 společností Ing. arch. Pavlem Pekárem, P.P. Architects s.r.o., Slovinská 69329, 612 00 Brno.

Posouzení, zdali v daném území dochází k překročení některého z imisních limitů dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.:

Zneč. látka	Vypočítaná hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) (dle § 11 odst. 6 z. č. 201/2012 Sb.)	Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
PM₁₀ (36 x nejvyšší koncentrace)	47	50
PM₁₀ roční	26,1	40
PM_{2,5} roční	20,3	20
NO₂ roční	19,4	40
Benzen	1,4	5
BaP roční	0,8 (ng/m³)	1 (ng/m³)

K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů, se dle ust. § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb. používá průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, v současnosti za období let 2014–2018. Porovnáním těchto hodnot a hodnot imisních limitů, stanovených v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., lze konstatovat, že na dotčeném území nedochází k překročení imisních limitů s výjimkou mírného překročení u jemných prašných částic.

Vzhledem k předpokládanému množství produkovaných emisí z posuzovaných zdrojů, s přihlédnutím k používanému palivu – zemnímu plynu u plynových kotlů, lze důvodně usuzovat, že provoz nových zdrojů nebude mít významný negativní vliv na stávající podobu imisní zátěže v dotčeném území. Emise TZL nebudou plynovými spalovacími zdroji emitovány.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší (rovněž v souladu s opatřením obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno – CZ06A), a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí (např. stanovisko a závěr zjišťovacího řízení podle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle ust. § 45 i z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a další) a na úseku územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. František Havíř v .r.
vedoucí odboru

v. z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Aleš Pantůček

Rozdělovník

do vlastních rukou (DS)

- P.P. Architects, s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno – Královo Pole